

Checkliste Unterlagen Immobilienverkauf

Was wir zum Immobilienverkauf benötigen:

Wohnhaus:

- Grundrisse
- Baupläne
- Flurkarte
- aktueller Grundbuchauszug
- Prüfberichte Heizung, Wartung etc.
- Versicherungsschein Gebäudeversicherung
- Auflistung aller Nebenkosten
- Gutachten oder Schätzung (wenn vorhanden)
- Energiepass
- Ansichten
- Schnitt
- Baubeschreibung
- Flächenberechnung

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen (WEG):

- Teilungserklärung
- die letzten 3 Eigentümerprotokolle
- Nebenkostenabrechnung Wohngeld/Hauswirtschaftsplan

Einzelfälle:

- Erbbaurechtsvertrag
- Miet-/Pachtvertrag
- Private Vereinbarungen (Obligatorische Bestimmungen im Kaufvertrag, Abmachungen m. Nachbarn o. ä.)
- Bau- und Zonenordnung
- Gemeindeplan
- Finanzierungsangaben
- Verwaltervertrag